



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Vrkić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 40107, identifikator predmeta prodaje 22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 30. studenog 2022.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, oznake 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 k.o. Vrulje Bilice, dosuđuje se kupcu MARKU DUILU iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A, OIB:20325880669, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 19.673,25 KN/ 2.611,09 EUR¹ i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu MARKU DUILU iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A, OIB:20325880669, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 17.050,15 KN/ 2.262,94 EUR na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 401072, a kao podatak drugi broj (P2) 348880, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo suvlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

VI. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:40107, identifikator predmeta prodaje:22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 2. rujna 2022., a završetkom dražbe dana 28. studenog 2022. te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложење

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2018-85 od 2. lipnja 2022., a sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 12. svibnja 2022. i odredbama čl. 229. st. 4. i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-31/2018-85 postalo je pravomoćno 21. lipnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja nema upisanog razlučnog prava.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 19. kolovoza 2022., donio zaključak pod poslovnim brojem St-31/2018-92 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 26.231,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 29. studenog 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40107 i identifikator predmeta prodaje 22720) od 29. studenog 2022., Klasa: O/110-10/22-01/1125, Ur. br.: 07-01-22-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 28. studenog 2022. u 13:59:59.999 sati te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao MARKU DUILO iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A, OIB:20325880669, u iznosu od 19.673,25 KN/ 2.611,09 EUR, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019 i 28/2021) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Marko Duilo u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:40107, identifikator predmeta prodaje: 22720 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

6. Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.
7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 30. studenog 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Željku Vrkiću iz Zadra, uz listove spisa 452 do 454, putem e-Komunikacije,
2. kupcu MARKO DUILO iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 452 do 466,
4. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
7. u spis.

Broj zapisa: **eb315-98df7**

Kontrolni broj: **001a4-a6192-dcd5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.